



NOTARIS / PPAT
TEPRI HC SARAGIH, SE.,SH.,MKn

Sk. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI
No. 00113.AH.02.01. Tahun 2017

KEPUTUSAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG /
KEPALA BIDANG PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR 292/KEP-400.20.3/VII/2018

Perumnas Bumi Cibeber Kencana
Jl. Garuda Blok E-19 No 07, Cibeber Kota Cilegon - Banten
Telp/Hp : 081310116644 / 08982363933
E-mail : jefry.srgh@gmail.com

	PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT PERKUMPULAN
AKTA	: "TUKS DAN TERSUS INDONESIA"
NOMOR	: Nomor: 002
TANGGAL	: TANGGAL 09 OKTOBER 2025



NOTARIS / PPAT
TEPRI HC SARAGIH, SE.,SH.,MKn

Sk. Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia RI
No. 00113.AH.02.01. Tahun 2017

KEPUTUSAN MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG /
KEPALA BIDANG PERTANAHAN NASIONAL
NOMOR 292/KEP-400.20.3/VII/2018

Perumnas Bumi Cibeber Kencana
Jl. Garuda Blok E-19 No 07, Cibeber Kota Cilegon - Banten
Telp/Hp : 081310116644 / 08982363933
E-mail : jefry.srgh@gmail.com

	PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT PERKUMPULAN
AKTA	: "TUKS DAN TERSUS INDONESIA"
NOMOR	: Nomor: 002
TANGGAL	: TANGGAL 09 OKTOBER 2025

----- **PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT PERKUMPULAN** -----

----- **"TUKS DAN TERSUS INDONESIA"** -----

----- **Nomor: 002** -----

-Pada hari ini, Kamis, tanggal 09-10-2025 (sembilan---
oktober tahun dua ribu dua puluh lima), jam 11.00 WIB,-
(Sebelas waktu Indonesia Bagian Barat),-----
Berhadapan dengan saya, **TEPRI HC SAR AGIH, Sarjana----**
Hukum, Sarjana Ekonomi, Magister Kenotariatan, Notaris-
di Kota Cilegon, dengan dihadiri oleh saksi-saksi yang-
nama-namanya akan disebut pada akhir akta ini;-----

1. Nyonya **RATIH ANGGRAINI**, Warga Negara Indonesia, -----
Lahir di Ngawi, pada tanggal 27-02-1988 (dua puluh -
tujuh februari tahun seribu sembilan ratus delapan --
puluh delapan), Wiraswasta, bertempat tinggal -----
dijalan Kober Gg. Mushcla No.88A RT.007/RW.002, ----
Kelurahan Balekambang, Kecamatan Kramat Jati, Kota --
Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
3521126002380002 -----

-Untuk sementara waktu berada di Kota Cilegon. -----

-Menurut keterangannya dalam hal ini bertindak selaku--
kuasa dari dan dengan demikian untuk dan para pengurus-
Perkumpulan, atas kekuatan kuasa yang diberikan oleh---
Rapat **PERKUMPULAN TUKS DAN TERSUS INDONESIA** tersebut,--
seperti ternyata dari notulen rapat tertanggal 09-10---
2025 (sembilan oktober tahun dua ribu dua puluh lima)--
yang bermaterai cukup dan dilekatkan pada minuta akta--
ini.-----

Penghadap Nyonya **RATIH ANGGRAINI** tersebut diatas-----





dengan ini menerangkan menanggung dan menjamin-----
sepenuhnya atas kebenaran dan keabsahan tandatangan----
tandatangan yang ada dalam notulen rapat tersebut di---
atas.-----

-Penghadap bertindak sebagaimana tersebut diatas,-----
dengan ini menerangkan:-----

-bahwa pada tanggal 09-10-2025 (sembilan oktober tahun-
dua ribu dua puluh lima), bertempat di kantor-----

PERKUMPULAN TUKS DAN TERSUS INDONESIA yang berkedudukan
di **JAKARTA SELATAN**, yang anggaran dasarnya dibuat-----
dihadapan, Zainab, Sarjana Hukum, selaku Notaris-----
pengganti Khairu Subhan, Sarjana Hukum, Notaris di Kota
Samarinda, pada tanggal 14-09-2020 (empat belas-----
september tahun dua ribu dua puluh) dibawah nomor: 44,-
yang telah memperoleh pengesahan dari Menteri Hukum dan
Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat-----
Keputusannya tanggal 21-10-2020 (dua puluh satu oktober
tahun dua ribu dua puluh) dibawah nomor: **AHU-----**
0009159.AH.01.07.TAHUN 2020, untuk selanjutnya disebut-
"**PERKUMPULAN**") ;-----

-Dalam rapat ini telah hadir:-----

1. Tuan **MOHAMMAD HAMZAH**, Warga Negara Indonesia, lahir -
di Bangkalan, tanggal 09-01-1975 (sembilan Januari --
tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh lima), -----
karyawan swasta, bertempat tinggal di jalan Gunung --
Cermi GG 2 Nomor 65, rukun tetangga 040, rukun -----
warga 000, Kelurahan Jawa, Kecamatan Samarinda Ulu, -
Kota Samarinda, Provinsi Kalimantan Timur. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----

6472050901750001. -----

-dalam hal ini bertindak selaku: -----

Ketua.-----

2. tuan **ARIS SUGIYANTO**, Warga Negara Indonesia, lahir --
di Semarang, tanggal 16-06-1969 (enam belas juni ----
tahun seribu sembilan ratus enam puluh sembilan), ---
Karyawan swasta bertempat tinggal di ,Jalan mastrip -
2 GG I Nomor 3, rukun tetangga 001, rukun warga 005,
Kelurahan Karang, Kecamatan Semanding, Kabupaten ----
Tuban, Provinsi Jawa Timur -----
-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
3523151606690004. -----
-dalam hal ini bertindak selaku: -----
a. Wakil Ketua .-----

3. tuan **KAMARUDDIN**, Warga Negara Indonesia, lahir di ---
Sidcdadi, tanggal 29-05-1975 (dua puluh sembilan mei
tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh lima), -----
Karyawan swasta bertempat tinggal di ,Samboja Kuala -
, rukun tetangga 004, rukun warga 000, Kelurahan ----
Samboja Kuala, Kecamatan Samboja, Kabupaten Kutai ---
Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur. -----
-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
6402132903750001. -----
-dalam hal ini bertindak selaku: -----
a. Wakil Ketua .-----

4. tuan **ZULFA HABIBINUR**, Warga Negara Indonesia, lahir -
di Samarinda, tanggal 25-09-1984 (dua puluh lima ----
september tahun seribu sembilan ratus delapan puluh -
empat), Karyawan swasta bertempat tinggal di ,Perum -





Sempala Residence Blok A/14, rukun tetangga 043, ----
rukun warga 000, Kelurahan Sempaja Utara, Kecamatan -
Samarinda Utara, Kota Samarinda, Provinsi Kalimantan
Timur -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
6472052509840010. -----

-dalam hal ini bertindak selaku: -----

a. Sekretaris . -----

5. Nyonya **RATIH ANGGRAINI**, Warga Negara Indonesia, ----
Lahir di Ngawi, pada tanggal 27-02-1988 (dua puluh -
tujuh februari tahun seribu sembilan ratus delapan --
puluh delapan), Wiraswasta, bertempat tinggal -----
dijalan Kober Gg. Mishola No.88A RT.007/RW.002, ----
Kelurahan Balekambang, Kecamatan Kramat Jati, Kota --
Jakarta Timur, Provinsi DKI Jakarta. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
3521126002880002 -----

-dalam hal ini bertindak selaku: -----

a. Wakil Sekretaris.-----

6. tuan **SYARIF HIDAYAT SOPANDI**, Warga Negara Indonesia,
lahir di Samarinda, tanggal 14-06-1973 (empat belas -
juni tahun seribu sembilan ratus tujuh puluh tiga), -
Karyawan swasta bertempat tinggal di ,Perum SBT -----
Permai Blok BG No.08 , rukun tetangga 021, Kelurahan
Sambutan, Kecamatan Sambutan, Kota Samarinda, -----
Provinsi Kalimantan Timur -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
6472041406730004. -----

-dalam hal ini bertindak selaku: -----

a. Bendahara.-----

7. tuan **BUDI WAHONO**, lahir di Jakarta, pada tanggal 03 -
11-1972 (delapan november tahun seribu sembilan ----
ratus tujuh puluh dua) Warga Negara Indonesia, -----
karyawan swasta, bertempat tinggal di KP. Pancoran --
Mas rukun tetangga 006, rukun warga 018, Kelurahan --
Pancoran Mas, Kecamatan Pancoran Mas, Kota Depok, ---
Provinsi Jawa Barat; -----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
3276010811720007. -----
-dalam hal ini bertindak selaku: -----

a. Wakil Bendahara.-----

8. tuan **MUHAMMAD IDRUS HB. 'ST**, lahir di Kutai Lama, ----
pada tanggal 26-03-1982 (dua puluh enam maret tahun -
seribu sembilan ratus delapan puluh dua) Warga -----
Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal
di Kutai Lama rukun tetangga 002, Kelurahan Kutai ---
Lama, Kecamatan Anggana, Kabupaten Kutai -----
Kartanegara, Provinsi Kalimantan Timur; -----
Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
6402042603820002. -----
-dalam hal ini bertindak selaku: -----

a. Pengawas.-----

9. Tuan **MUH. KHOLID SYAIFULLAH**, Warga Negara Indonesia,
lahir di Dompu, tanggal 06-03-2000 (enam maret tahun
dua ribu), Karyawan Swasta, bertempat tinggal di ----
Jalan Anggrek Sirana No. 59 Komp. BAP, rukun -----
tetangga 022 rukun warga 000, Kelurahan Air Putih, --
Kecamatan Samarinda Ulu, Kota Samarinda, Provinsi ---



Kalimantan Timur. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----

6473040605000001, Selaku: -----

a. Undangan. -----

10. **MUHAMMAD DITSAR FAWWAZI**, Warga Negara Indonesia, ---
lahir di Tenggarong, tanggal 08-04-1995 (delapan ----
april tahun seribu sembilan ratus sembilan puluh ----
lima), Karyawan swasta, bertempat tinggal di-----
Perum TVRI Blok D/110, rukun tetangga 005, rukun ---
warga 000, Kelurahan Sempaja Barat, Kecamatan -----
Samarinda Utara, Kota Samarinda, Provinsi Kalimantan
Timur. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: -----

6472050804950004. -----

Selaku: -----

a. Undangan-----

11. Tuan **HASRUN JAYA**, Warga Negara Indonesia, lahir di -
Ujung Pandang, tanggal 12-11-1982 (dua belas -----
november tahun seribu sembilan ratus delapan puluh---
dua), Karyawan swasta, bertempat tinggal di Perum
Bukit Batakan Indah Blok B nomor 04, rukun tetangga -
011, rukun warga 000, Kelurahan Manggar, Kecamatan --
Balikpapan Timur, Kota Balikpapan, Provinsi -----
Kalimantan Timur. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor: -----

6472041211320004, -----

Selaku: -----

a. Undangan-----

-Nyonya **RATIH ANGGRAINI**, bertindak dalam kedudukannya--





selaku Kuasa, membuka dan memimpin rapat ini sesuai---
dengan ketentuan yang termaktub dalam pasal 17 anggaran
dasar **PERKUMPULAN TUKS DAN TERSUS INDONESIA**, dan-----
selanjutnya menyatakan kepada rapat sebagai berikut:---
-Bahwa untuk rapat ini tidak perlu dilakukan panggilan-
terlebih dahulu dan rapat ini adalah sah dan berhak---
untuk mengambil keputusan-keputusan yang sah dan-----
mengikat.-----

-Bahwa acara/keputusan rapat ini adalah mengenai:-----

1. Mengangkat/mengesahkan Pengurus baru.-----

Sehingga susunan pengurus menjadi :-----

I. DEWAN PENGURUS :-----

-KETUA : Tuan **MUHAMMAD HAMZAH**,-----
tersebut.-----

-SEKRETARIS : Tuan **HASRUN JAYA**, tersebut.--

-WAKIL SEKRETARIS : Tuan **MUH. KHOLID SYAIFULLAH**, -
tersebut.-----

-BENDAHARA : Nyonya **RATIH ANGGRAINI**,-----
tersebut.

-WAKIL BENDAHARA : Tuan **MUHAMMAD DITSAR**-----
FAWAZY, tersebut.-----

II. DEWAN PENGAWAS :-----

-KETUA : Tuan **ZULVA HABIBINUR**,-----
tersebut.-----

-bahwa acara rapat tersebut diatas telah diputuskan dan
disetujui secara bulat oleh para anggota.-----

-Oleh karena tidak ada hal-hal lain yang perlu-----
dibicarakan dalam rapat ini, maka Ketua Rapat menutup--
rapat ini pada jam 11.00 WIB (sebelas waktu Indonesia--



bagian barat).-----
-Selanjutnya rapat dengan suara bulat memberi kuasa----
kepada Nyonya **RATIH ANGGRAINI** untuk menyatakan hasil---
rapat ini dalam suatu akta rotaris, dan untuk itu-----
menghadap dimana perlu, memberikan keterangan-----
keterangan, membuat dan menandatangani akta-akta yang--
diperlukan, singkatnya melakukan tindakan yang dianggap
perlu dan berguna untuk mencapai maksud tersebut-----
diatas.-----

----- **DEMIKIANLAH AKTA INI** -----

-Dibuat sebagai minuta dan dilangsungkan di Kota-----
Cilegon, pada hari dan tanggal tersebut pada kepala----
akta ini dengan cihadiiri oleh:-----

1. Nyonya **FRIDA ONLY SORY GIRSANG**, bertempat tinggal di
Komplek Alam Indah B3/10, rukun tetangga 003, rukun -
warga 005, kelurahan Poris Plawad Indah, kecamatan --
Cipordoh, Kota Tangerang. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
3671055502750015. -----

2. Nona **LIYAWATI**, bertempat tinggal di Link. Kalang ----
Anyar, Rukun tetangga 005, rukun warga 001, -----
kelurahan Kedaleman, kecamatan Cibeber, Kota -----
Cilegon. -----

-Pemegang Kartu Tanda Penduduk nomor: -----
3672015212950004. -----

-Keduanya pegawai kantor Notaris, sebagai saksi-saksi--
yang saya, Notaris kenal.-----

-Segera setelah akta ini saya, Notaris, bacakan kepada-
penghadap dan saksi-saksi, maka akta ini ditanda-----

tangani dengan disertai bubuhan sidik jari oleh-----
penghadap, saksi-saksi dan saya, Notaris.-----

Dilangsungkan dengan tarpa perubahan.-----

MINUTA AKTA INI TELAH DITANDA-TANGANI DENGAN-----
SEMPURNA.-----

DIBERIKAN SEBAGAI SALINAN YANG SAMA BUNYINYA.-----

Notaris Kota Cilegon



TEPRI HC SARAGIH, S.H., SE., M.Kn.